

## HUURVOORWAARDEN

### A. Boeking en betaling.

1. Reservering kan zowel mondeling, schriftelijk als telefonisch geschieden en is met onmiddellijke ingang voor de huurde bindend.  
Verhuurder zal direct een boekingsformulier/huurcontract ter ondertekening, een exemplaar van de huurvoorwaarden, een nota en de benodigde extra informatie toesturen.  
De huurder kan aan de reservering rechten ontlenuen als hij het toegezonden huurcontract binnen drie dagen ondertekend heeft teruggestuurd en de gewenste aanbetaling binnen 10 dagen op de daartoe aangewezen bankrekening heeft overgemaakt.
2. Als aanbetaling moet de borgsom van € 150,- binnen de hierboven vermelde termijn op de hiervoor aangewezen bankrekening heeft overgemaakt. De volledige huursom moet uiterlijk op de laatste werkdag voor de termijn van vier weken voor het ingaan van de huurperiode op dezelfde bankrekening zijn bijgeschreven. DE huurder is te allen tijde aansprakelijk voor deze betalingen.
3. Bij reservering binnen vier weken voor het ingaan van de huur moet de totale huursom en de borgsom onmiddellijk, bij voorkeur per internetbankieren, of overschrijving worden overgemaakt op het aangegeven bankrekening nummer. De kosten van tijdige betaling zijn te allen tijde voor rekening van de huurder.
4. Als het huurcontract ondertekend door de verhuurder is ontvangen en de huurder voldoet niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen, is de verhuurder gerechtigd de reservering te annuleren. De huurder moet dan alsnog aan zijn betalingsverplichting voldoen. De invorderingskosten zijn voor rekening van de huurder.

### B. Annulering en wijziging.

1. Als de huurder het huurcontract voor het ingaan van de huurperiode, om welke reden dan ook wenst te beëindigen, moet hij de verhuurder daarvan schriftelijk in kennis stellen. Voor het bepalen van het terug betalen bedrag geldt de werkdag waarop de schriftelijke kennisgeving door de verhuurder is ontvangen. Het onder A2 vermelde blijft onverminderd van toepassing.
2. Als de huurder de reservering om welke reden dan ook annuleert is hij de volgende kosten verschuldigd:  
€ 25,- administratiekosten en bij annulering:  
tot 8 weken voor het begin van de huurtermijn 35% van de huurprijs;  
van 8 tot 4 weken voor het begin van de huurtermijn 50% van de huurprijs;  
vanaf 4 weken voor het begin van de huurtermijn 100% van de huurprijs.
3. Annuleringskosten worden nooit door de verhuurder vergoed.
4. Een huurder, die om welke reden dan ook annuleert, mag eventueel een plaatsvervangende huurder voordragen. Het staat de verhuurder vrij, zonder opgaaf van redenen, deze vervanger te weigeren. Als de verhuurder hiermee wel akkoord gaat, wordt er met de nieuwe huurder een nieuw contract gesloten. De kosten hiervan zijn € 25,-. De oorspronkelijke huurder blijft aansprakelijk voor de huurpenningen. (Zie onder A2).
5. Gezien bovenstaande adviseren wij u een annuleringsverzekering af te sluiten.

### C. Borgsom en aansprakelijkheid.

1. De huurder is aansprakelijk voor de schade door vermissing en/of beschadiging en/of breuk en/of verkeerd gebruik van accommodatie en/of terrein en/of inventaris en alle toebehoren. Deze aansprakelijkheid heeft hij ook voor de overige medegebruikers en/of gasten in het gehuurde.
2. Huurder is verplicht de eventuele schade aan de verhuurder te melden.
3. Verhuurder verlangt een borgsom van € 150,- voor de hele huurperiode. Voor betaling zie onder A2. Bij gebreke hiervan wordt u de toegang tot het huis en het terrein ontzegd.
4. De borgsom wordt gerestitueerd als het gehuurde met inachtneming van punten C1 en E2 wordt opgeleverd. De kosten van niet door de huurder herstelde schade worden in mindering gebracht op de borgsom. Huurder wordt geacht terstond na de huurperiode de schade aan de verhuurder te melden. Indien huurder de woning niet schoon achterlaat, vervalt het recht op restitutie van de volledige waarborgsom.
5. Eventuele aanspraken op later gebleken schade worden niet met het terugbetalen van de borgsom of een rest daarvan tenietgedaan.
6. Als de schade de borgsom te bovengaat wordt dit meerdere ook gevorderd.
7. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal, schade of verlies aan zaken of personen tijdens het verblijf in het gehuurde.
8. Met het totstandkomen van deze overeenkomst stemt huurder er mee in de verhuurder vrij te warren va alle aanspraken inzake schade ven derden die mede het gevolg zijn van enig handelen

en/of nalaten van huurder, medehuurders en/of derden die met uw toestemming zich in het gehuurde of op het bijbehorende terrein bevinden.

9. Verhuurder staat er niet voor in dat het gehuurde aan uw verwachtingen voldoet.
10. De verhuurder kan de overeenkomst annuleren onder buitengewone omstandigheden en overmacht. De huursom wordt dan na aftrek van aantoonbare kosten terugbetaald. Schadeloosstelling door de verhuurder zal in deze situatie niet plaatsvinden.
11. Verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongemak veroorzaakt door derden in de omgeving van het gehuurde.
12. Verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening bij door derden verleende diensten.
13. Volgens de Franse wetgeving is de huurder aansprakelijk voor schade aan het pand en de inhoud (bij voorbeeld door brand) tijdens zijn verblijf, tenzij men het tegendeel kan bewijzen.  
**Controleert u vooral of uw WA-verzekering daarvoor toereikend is.**

D. Inclusief en exclusief

1. De prijs is inclusief de kosten van water, gas en elektriciteit.
2. Huisdieren zijn slechts na overleg met en toestemming van verhuurder toegestaan.
3. Het opzetten van tenten en het kamperen op het terrein is niet toegestaan.

E. Aankomst en vertrek

1. Het gehuurde kan bij aankomst na 15.00 uur betrokken worden.
2. Aan het eind van de huurperiode moet het huis om 10.00 uur ontruimd en schoongemaakt opgeleverd worden.
3. De huurder verplicht zich alle losse en vaste voorwerpen in de staat achter te laten als waarin zij bij aankomst zijn aangetroffen. (Zie hiervoor ook de relevante artikelen onder punt C)

F. Maximaal aantal gebruikers

1. Het maximale aantal van vijf gebruikers mag niet zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming worden overschreden. Bij geconstateerde overtreding van deze afspraak kan de verhuurder de overeenkomst terstond annuleren en moet de huurder binnen 24 uur het pand ontruimen, zonder aanspraak te kunnen maken op schadevergoeding.

G. Toepasselijk recht

1. Op de overeenkomst tussen huurder en verhuurder is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, inclusief het gestelde in punt C13.